

## NPO 埼管ネット

2006年9月24日(日)北本市マンション管理組合・地域交流会のご案内

主催 NPO 埼管ネット  
(埼玉県マンション管理組合ネットワーク)  
協賛 マンション問題総合研究所  
後援 北本市  
// 埼玉県マンション居住支援ネットワーク

NPO 埼管ネットは個々のマンション管理組合が、マンションの管理・運営に関する勉強会や意見交換を行なうことにより情報の共有化を図り、快適なマンションライフの実現を目指し活動を続けています。

上記活動の一貫として、**高崎線沿線地域のマンション居住者の方**を対象として地域交流会とマンション管理セミナーを開催致します。

(もちろん、**他地域の方、マンション管理に関心のある方の参加も歓迎**いたします)

### こんなことで

### お困りではないですか？

1. 管理会社とうまくいっていない 管理費が適正なのかわからない
2. 理事長が輪番制になっているが、何をすれば良いのかわからない
3. 法律問題(未収金、有害行為等)やペット飼育問題への対処は？
4. 管理規約、全体管理規則、細則等の作成や改訂を考えたい
5. 大規模修繕計画、施工管理、資金運用等が不安である

現在、マンションが抱える問題は、さまざまな分野にわたっており専門知識が必要になってきました。NPO 埼管ネットでは、そのような問題を解決するため、相談窓口を設け、管理組合の皆様へ情報を提供いたしております。

地域交流会は、各地区単位で、より多くのマンション居住者の方々に集まっていただき、マンション管理運営について情報交換をし、快適なマンションライフを創造することを目的にしております。

今回の交流会は、過去の公開セミナーでのアンケート調査を基に、特に希望の多かった

1. 気軽に話し合える場が欲しい
2. 他のマンションの情報が欲しい
3. 専門家より実際の生の体験談が聞きたい等のご要望に応じて、  
地域交流会を開催いたします。

開催日時：平成 18 年 9 月 24 日（日）13:00～17:00 定員 80 名（先着受付）

### 次 第

1. 開会挨拶 NPO 埼管ネット 会長 佐々木 一
2. 来賓挨拶 北本市まちづくり推進部建設開発課 課長 松井 直行 氏  
埼玉県県土整備部住宅課民間住宅課  
民間住宅、マンション担当 主査 塚越 忠明 氏
3. 基調講演 「マンション管理組合運営」のポイントについて  
マンション問題総合研究所 専務理事 久保 泰男 氏  
基調講演 「大規模修繕工事」の流れとポイントについて  
マンション問題総合研究所 一級建築士 鳥海 順一 氏
4. 無料相談会 申込時同時受付（16:00～16:50）まで
5. 閉会挨拶 NPO 埼管ネット 理事 小島 次郎

開催場所：北本市本町 1 丁目 2 番地 1 北本市文化センター 3 階 第 3 会議室  
（最寄駅：JR 高崎線北本駅 西口下車徒歩 10 分）

参加費：無料

参加希望の方へ

参加者申込みフォームに記入し、事務局宛 FAX にてお申込みください。

申込み後、こちらから連絡のない場合は申込みを受付けましたので、当日受付にてマンション名と出席者名の照会を行いご入場下さい。

NPO 埼管ネット事務局

〒336-0017 埼玉県さいたま市南区南浦和 3 - 3 - 17 豊曜ビル 2 階

TEL：048 - 887 - 9921 FAX：020 - 4664 - 6209 URL:<http://www.saikan-net.com>



**NPO 埼管ネット**  
**2006年9月24日(日)北本市マンション管理組合・地域交流会**  
**参加者申込みフォーム**

1. 申込者氏名 : .....

2. マンション名 : .....

3. 住 所 : .....

4. 連絡先 TEL/FAX : .....

E-mail : .....

5. 参加者氏名 : .....

6. 参加人数 : 名 .....

7. 相談事項がございましたらご記入下さい : .....

.....

以 上