



あなたのマンションは大丈夫？ 地震防災対策について

首都直下型地震に備える対策

能登半島大地震による甚大なる被害

本年1月1日午後4時10分ごろ、震度7の揺れを石川県志賀町で観測したほか、震度6強を七尾市や珠洲市、穴水町で、震度6弱を中能登町と能登町、新潟県長岡市で観測しました。

気象庁によりますと、石川県で震度7を観測するのは観測史上初めてだということだそうです。

この地震では数多くの家屋が倒壊、焼失していましたが、衝撃的だったのが7階建てのビルの倒壊です。

「鉄筋コンクリート造のビルは一見、堅牢そうに見えるますが、震度7の激しい揺れによって、建物に配置された一部の杭が途中で折れると建物は支えを失い、傾き始め倒壊に至っています。1982年5月末以前に認可を得て建てられた旧耐震基準のものはより重大な耐震上の問題を抱えている可能性が高いのです。旧



yahooニュース

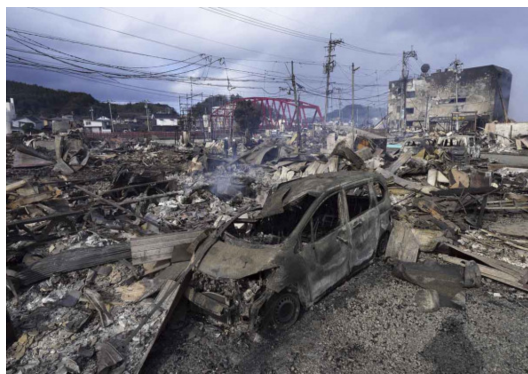
耐震でも耐震診断をして耐震補強していれば、大きな地震でも建物が全壊するようないことは避けられたかもしれない。1981年6月1日に耐震基準が引き上げられ、それ以前の基準で建築された建物は旧耐震基準とされ、倒壊したビルは72年に竣工していることから、旧耐震に当たり度です。旧耐震は震度5程度で建物が倒壊しないレベルが求められていたのに対して、新耐震は6〜7で建物が倒壊しないレベルが求められています。

能登半島地震で相次いだ建物の倒壊。鉄筋コンクリートのビルが傾くケースも相次いで起きました。耐震化の重要性が叫ばれます。

今回の地震では建物を支えるために地中に打たれた「杭」が折れるなど、地下構造が壊れた可能性が高いといわれています。

「上物」が壊れずに傾く被災地の能登半島地震では、輪島市の中心部にあり鉄筋コンクリート造りのビルが横倒しになりました。地上7階建てで、建物の東側が地面に大きく沈み込み、その深さが3・5mありました。しかし、建物そのものは形を保ったままです。「この辺は海であった。」との事、ビルが傾いた場所は、いずれも地盤が弱い地域です。専門家の現地調査の結果、建物が傾いた原因は「地盤の弱さだけではない可能性がある」と指摘しています。そもそも杭の役割は軟弱な地盤でも建物が地面に沈み

(次頁に続く)



込むことがないよう、支えることです。例えば液状化が起きるような地域でビルを建てる際には、地下の「支持層」と呼ばれる強固な地盤まで杭を打ち込むこととなります。当時の新潟では液状化が起きることが想定されないまま建物が設計されていた、国は建物を支える地下構造について、震度5強程度の地震まで耐えられるよう、杭などの強度の基準を徐々に高めた経緯があります。しかし、その杭も地震の揺れに対して万全ではないことが研究者らによる調査や実験で分かってきました。

国土交通省が1月に行った調査では、東側の杭が地下11メートルほどの場所まで折れている可能性があることがわかりました。杭は直径35センチ、中空部を持つ円筒形で、西側におよそ30度傾斜した形で地表に露出しているのが見つかりました。「昔の杭は今のようになく、計算をするということがまだ行われていなかった時代のものもありますので、それ相応の地震力で壊れてしまうということになります。」古い基準で今より強度が低い杭は全国に大量に残されています。

今後には備える最新技術、弱い杭を補強する新たな技術も開発されています。「ジェットクリート工法」と呼ばれる技術等、建物の1階や地下など、基礎の上など屋内の狭いスペースに専用の機械を運び込み、そこからパイプ状の装置を地面に挿入。装置を回転・往復させながらセメントを噴射し、周囲



の土と混ぜ合わせて杭に巻きつける。杭のまわりの土を固める補強技術等が開発されました。

過去の地震の被害

○阪神・淡路大震災
ピロティ形式のマンションに被害が集中、漏電火災により、木造密集地帯などからの発生した火災のため、消火活動が出来ず、鉄筋コンクリート建物迄類焼のケースありました。地震の直後から「同時多発的に火災」の発生がありました。震災では電気が復旧したときに倒れた電気ストープや破損した電気コードなどから発火する「通電火災」のリスクが浮かび上がりました。

○熊本地震
当初M6.5の地震が本震と想定されていた。しかし、その後M7.3の地震が本震で、最初の自身は前震であったと発表しています。過去に当



○東日本大震災
揺れの被害よりも、津波による被害が甚大であり、集合住宅では、2〜4階、水平の位置では中央に被害が集中しました。設備では、高置水槽、受水槽、設備配管の破損、エレベーターなどの破損がありました。

液状化被害も、広範囲に発生し、排水管が破損した地域では、トイレも使用出来ない状態がありました。

マンション・建物 大規模改修

■東日本リニューアル事業部
東京支店・東関東支店・北関東支店・南関東支店
《お問合せ》 ☎ (03) 3474-1941

■西日本リニューアル事業部
関西支店・福岡営業所
《お問合せ》 ☎ (06) 6382-8410

ヤマギシリフォーム工業株式会社
http://www.ymgs.co.jp



宇土櫓



石門



北十八間櫓



飯田丸五階櫓



不開門



関係団体との合同研究会



崩落石材の回収作業



石垣補強材の施工状況

初の発表から訂正され、本震と余震が入れ替わる事態は内陸型（活断層型）地震で日本において観測が開始された以降で初め

てのことでした。被災した熊本城跡は、国の重要文化財13棟が全て被災し、石垣の約3割に被害が出ました。2021年に復旧第1号となる長堀（国重文）や「復興のシンボル」と位置付けた天守閣が修復を終えました。

防火、防災対策

○マンションの共用部分、共用敷地の財産を守る事は、管理組合の重要な役割です。

多くの人が同じ建物に暮らす区分建物では、「消防法、建築基準法に基づいた様々な防火設備が設置されています。いざと言う時のために、非難場所へ赴く事なく、住んでいる部屋で生活する上には安全を確保しながら居住して行くために、居住者間同士の共助は不可欠です。
仮に、居住しているマンションが、震災により甚大な被害を被った場合、「被災者生活再建支援法」

の適用により、全壊などの判定を受けた共用部分の補修工事を行うとす
る場合、住戸の区分所有者が連名で工事契約をしていけば、加算支援金が支払われます。
○被災建物
「被災者生活再建支援法」には次のような規定があります。

・基礎支援金

全壊100万円、大規模半壊50万円、ただし半壊や一部損壊の場合は支給なし。

・加算支援金

住宅の再建が新築・購入の場合200万円、補修が100万円、賃借が50万円

※補助金ではなく見舞金だから、実際に要した費用が下回った場合でも全額支給される。

・被害認定

被害認定は市町村が「罹災証明書」で行う（が、この判定を巡っては苦情が絶えない）

①全壊とは床面積の70%以上が壊れた（または経済的被害の損害割合が50

%以上）場合

②大規模半壊とは床面積の50～70%未満が壊れた（同40～50%未満）場合

③半壊とは20～50%未満（同20～40%未満）の場合をいう。

○「被災区分所有建物の再建等に関する特別措置法」

被災マンション法とは、政令によって指定された災害により建物が全部滅失した場合や大規模一部滅失（価格の2分の1を超える滅失）したマンションの特例について定めた法律です。

区分所有法では復旧と建替えに関する規定しかありません。一部滅失した場合、管理組合集会での意思決定が可能ですが、被災マンション法の適用を受けることによつて、5分の4以上の合意でマンションと敷地を一括で売却することや、建物を取り壊しての敷地売却が、可能になります。

マンションの未来を みなさまと創造する企業

私たちは、確かな管理サービスで、
マンションの「住まう価値」「次の世代につなぐ価値」を守ります



〈マンション管理のお問い合わせ〉
大和ライフネクスト株式会社 北関東支社
埼玉県さいたま市大宮区宮町 2-81 いちご大宮ビル 5F 〒330-0802
TEL:048-648-1871
マンション管理業者登録番号・国土交通大臣(5)第060755号



詳しくはこちら

埼玉県の全マンションストックとマンション化率

行政区名	マンションストック戸数				総数(A)	世帯数(B)	マンション化率(=A÷B)	前年との差分	
	築10年以内	11年~20年	21年~30年	30年超					
さいたま市	西区	515	36	618	2,492	3,661	42,508	8.61%	-0.03%
	北区	1,086	4,316	4,176	4,601	14,179	70,224	20.19%	0.11%
	大宮区	3,222	4,177	2,581	4,148	14,128	60,066	23.52%	-0.22%
	見沼区	214	843	2,716	3,652	7,425	75,556	9.83%	-0.03%
	中央区	1,225	4,194	3,128	4,493	13,040	49,074	26.57%	-0.09%
	桜区	163	1,742	3,054	3,002	7,961	46,053	17.29%	-0.23%
	浦和区	5,772	5,412	6,932	4,677	22,793	76,835	29.66%	0.27%
	南区	4,139	3,890	7,943	7,012	22,984	88,509	25.97%	0.09%
	緑区	1,032	1,283	1,734	2,450	6,499	57,103	11.38%	-0.04%
	岩槻区	484	673	176	1,700	3,033	51,311	5.91%	-0.04%
	17,852	26,566	33,058	38,227	115,703	617,239	18.75%	0.01%	
埼玉県	川越市	1,446	3,677	5,787	10,024	20,934	160,173	13.07%	0.11%
	熊谷市	393	1,248	1,033	1,953	4,627	86,783	5.33%	0.04%
	川口市	9,052	13,785	13,887	24,372	61,096	277,615	22.01%	0.33%
	所沢市	2,859	4,006	9,524	9,984	26,373	163,919	16.09%	-0.15%
	飯能市	35	498	737	995	2,265	35,374	6.40%	-0.06%
	本庄市	63	315		1,211	1,589	34,409	4.62%	0.14%
	東松山市	235	569	49	1,506	2,359	40,433	5.83%	-0.08%
	春日部市	337	1,408	3,474	6,328	11,547	108,177	10.67%	-0.03%
	狭山市	269	656	1,973	7,688	10,586	69,830	15.16%	-0.11%
	鴻巣市	228	1,115	901	2,354	4,598	51,063	9.00%	-0.11%
	深谷市		175	187	1,307	1,669	60,152	2.77%	-0.03%
	上尾市	659	1,496	1,667	4,078	7,900	104,174	7.58%	0.02%
	草加市	2,970	3,376	6,560	8,185	21,091	118,779	17.76%	0.32%
	越谷市	3,153	4,494	6,994	9,273	23,914	156,786	15.25%	-0.04%
	蕨市	1,121	1,442	1,247	4,220	8,030	36,389	22.07%	0.40%
	戸田市	2,752	5,188	5,709	3,406	17,055	64,320	26.52%	-0.16%
	入間市	115	1,312	3,323	7,052	11,802	66,182	17.83%	-0.11%
	朝霞市	2,655	3,099	6,331	3,747	15,832	66,684	23.74%	0.27%
	志木市	1,262	1,779	1,632	5,009	9,682	34,998	27.66%	0.01%
	和光市	881	1,995	3,276	4,740	10,892	41,508	26.24%	-0.09%
	新座市	599	2,410	3,962	5,782	12,753	76,010	16.78%	0.34%
	桶川市		554	537	1,429	2,520	33,154	7.60%	-0.07%
	久喜市	307	1,281	749	3,015	5,352	66,198	8.08%	0.11%
	北本市	44	240	707	2,442	3,433	29,890	11.49%	-0.10%
	八潮市	848	1,799	815	1,919	5,381	43,051	12.50%	0.09%
	富士見市	523	1,555	2,517	2,417	7,012	52,985	13.23%	-0.04%
	三郷市	2,061	1,665	1,491	8,660	13,877	64,436	21.54%	-0.02%
坂戸市	262	899	952	2,935	5,048	45,473	11.10%	0.29%	
鶴ヶ島市		855	812	2,895	4,562	32,025	14.25%	-0.21%	
吉川市	1,104	433	1,099	1,126	3,762	30,767	12.23%	-0.08%	
ふじみ野市	1,619	2,176	2,943	1,622	8,360	52,455	15.94%	0.55%	
白岡市	124	161	1,697	22	2,004	22,288	8.99%	-0.12%	
入間郡三芳町	125	472	669	2,071	3,337	16,397	20.35%	-0.08%	
北葛飾郡杉戸町		224	506	593	1,323	19,588	6.75%	-0.09%	
	56,191	93,586	127,597	196,862	474,236	3,359,685	14.12%	0.06%	

東京カンテイ公表 (埼玉県マンション化率)

一〇二三年埼玉県マンション化比率

埼玉県主要行政区ごと
のマンションストックと
マンション化率が東京カ
ンテイから公表されま
した。埼玉県は、前回
(2022年)から0.06
ポイント拡大し、さい
たま市を含む44市区町を

含む17市区は、14.12%で拡大しました。さいたま市は18.75%で0.01ポイント拡大、市内の拡大トップは浦和区で0.34%。県内の拡大トップは、二年連続で、ふじみ野市で二位は蕨市三位は新座市となりました。

○築30年を超えるマンシヨ

ン戸数が最も多かったのが川口市で2万4372戸でした。二位は川越市で1万24戸でした。さいたま市では南区の7012戸が最多でした。築30年超を占める割合が最も高かったのは、深谷市で78.31%でストック戸数は1

307戸でした。二位は本庄市76.21%、三位は72.62%、さいたま市は全体で33.04%、県全体では41.51%、でした。今後増加は確実です。少子高齢社会も進む中、建物の将来を考える事も大切でしょう。

— 信頼と実績で創業60周年 —

埼玉県マンション管理のベテランがいる管理会社

田園都市ライフサポート株式会社

(旧社名 株式会社ビルセンター)

マンション管理業者登録 国土交通大臣(5)第031134号
宅地建物取引業 東京都知事(11)第40887号
警備業認定 東京都公安委員会 第30003954号

【東京本社】〒171-0022

東京都豊島区南池袋2-26-5
アイ・アンド・イー池袋ビル4F
TEL 03-5952-1141 FAX 03-5952-0891

【横浜支店】〒222-0033

横浜市港北区新横浜1-4-7
ミスミコーチ事務棟4F402号
TEL 045-577-6600 FAX 045-577-6008

<https://denen-lsk.jp/>



マイナス金利解除
今後のマンション市場

今年3月21日、2016年1月以来およそ8年ぶりに、日本の政策金利がマイナス金利から実質的なゼロ金利政策へと移行することになりました。

植田総裁は「マイナス金利などのこれまでの大規模な金融緩和策は、役割を果たしたと考えている」と述べ今回の大規模金融緩和策の解除に至りました。

これにより、今後、区分所有マンションはどうなるのでしょうか、長期化した異次元金融緩和の方針転換は、マイナス金利解除による影響は不動産市場について、分譲マンション価格にも、影響が出るのでしょうか。

直接的には、マイナス金利↓ゼロ金利への移行は今後の区分建物の影響も多少の影響は出て来ると思えます。

長らくデフレにあえいできた日本経済が超金融緩和によりようやくインフレモードに入ってきたため、超金融緩和策を

通常モードの金融緩和に転換しようとするものです。今後は、現在の物価上昇率が2%を超えて大幅に高くなる限り、日銀が金融引き締め政策転換することはないと考えます。

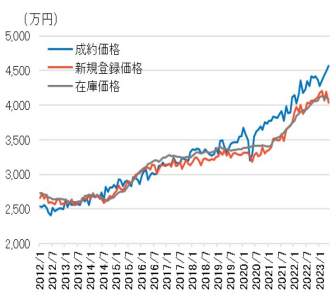
一方で、日本では毎年約0・7%の人口減となっており、少子高齢社会に歯止めがかかっていません。

中古分譲マンションの価格は、どの様に変化するのでしょうか、単純に理論通りに考えるなら、金利上昇した場合には不動産の収益価格や融資の減額を通じて不動産価格は下がる可能性があります。

中古マンションについては、新築マンションのような供給量調整は働かないため、需要のあるマンションは価格に下落は生じにくいと考えられます。反対に管理が行き届いていない配慮がないマンションは、影響がでると推

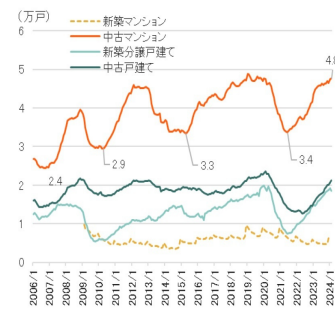
測します。「マンションは管理を買い」の格言が生じて来ると考えます。

図表2 首都圏中古マンションの価格
(成約価格、新規登録価格、在庫価格)



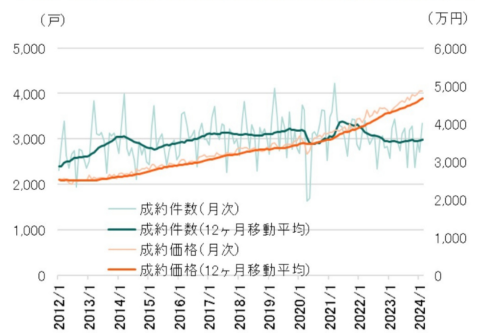
(資料) 東日本不動産流通機構の公表からニッセイ基礎研究所が作成

図表3 首都圏の住宅の在庫種類別



(資料) 東日本不動産流通機構の公表からニッセイ基礎研究所が作成

図表1 首都圏中古マンションの成約価格と成約件数(月次、12ヶ月移動平均)



(資料) 東日本不動産流通機構の公表からニッセイ基礎研究所が作成

低汚染形複合外装仕上工法

アレスセラホールド工法

(特許 第2610085号)

資料のご請求、お問い合わせは

関西ペイント販売株式会社
建設塗料本部

低汚染形セラミック変性フッ素樹脂塗料

アレスセラフッソ

低汚染形セラミック変性ウレタン樹脂塗料

アレスセラレタン

本社 〒144-0045 東京都大田区南六郷3丁目12番1号
TEL.(03) 5711-8901 FAX.(03) 5711-8931

関西ペイントホームページ <http://www.kansai.co.jp/>



「生活環境を足もとから支える。」

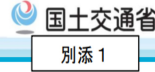
タキロンシーアイの床材は、居住空間の演出にとどまらない
安全性と耐久性、快適性を追求しています。

タキロンマテックス株式会社
<https://www.t-matex.co.jp>



東京支店 〒108-6015 東京都港区港南2-15-1(品川インターシティA棟) TEL (03)5781-8150 FAX (03)5781-8130

マンション標準管理委託契約書及び同コメントの改訂



マンション標準管理委託契約書が改定されました。この改訂では、「マンション管理適正化推進に関する法律」及び同法施行規則の改正、担い手確保・働き方改革、居住者の高齢化・感染症のまん延等近年のマンション管理業

改訂の主な内容
○書面の電子化及びIT総会・理事会等DXへの対応
○担い手確保・働き方改革に関する対応
○マンション管理業の事業環境の変化
○その他

の事業環境の変化等を踏まえ、「マンション標準管理委託契約書」及び同コメントの内容が見直しされています。主な改正点としては、管理員・清掃員の計画的な休暇、やむを得ず勤務できない場合の休暇、勤務時間外の対応の明確化等への対応に関する規定が新たに設けら

れました。理由は、総会、理事会における威圧行為、居住者からの頻繁な電話への対応・管理委託契約に含まれない理不尽な要求等で精神的に追い詰められるという原因もあるといわれています。今回の国土省の標準管理委託契約書の改正では、「カスタマーハラスメントへの対応に関する規定等」も加えられました。一方、管理会社としても、本部門は、契約の獲得に力を入れていきます。獲得後は現場社員にフロント業務を一人十数人管理組合を任せられ、業務過多の傾向も見受けられます。現場の社員に委託する上での責任が生じます。教育にも念頭に、社員に対する組織全体で顧客満足度の対応も考えて欲しいと願っています。



協和産業株式会社
マンションの資産価値を高めるため...
エントランス・玄関扉・窓・のバリューアップ
対震、防犯化へのリニューアルは、
30年実績の専門業者におまかせください
本社〒336-0032 さいたま市南区四谷2-5-11
http://www.kyowazangyo.co.jp/
TEL 0120-344-356

LIXILの1dayリフォームは、お手頃な暮らしアップ提案です。
“居ながら施工”であっという間に快適な暮らしへ！
LIXILリニューアルのサッシ・玄関ドア『カバー改修』
e-DESK
03-6748-3987
LIXIL e-DESK

あなたのマンションは大丈夫？
築20年を過ぎた建物は老朽化により放置すると漏水など大変な損害を被ることがあります。
築33年経過した給水管の内部

ダイショウテックの設備リニューアルにより建物も暮らしも生き生きと！
マンション給排水設備リニューアル専門会社
株式会社 大勝テック
〒123-0841 足立区西新井 2-1-18 ☎03-3856-2870
http://daisho-tec.com

損害保険の割引適用制度があります。

無料

「マンション管理適正化診断サービス」のご案内

診断レポート付

診断時にご提示いただく資料

(診断当日にご提示いただく資料)

- ①管理規約*、使用細則等の細則集
- ②長期修繕計画 (標準様式4-1長期修繕計画総括表、4-2収支計画グラフ、4-3長期修繕計画表、5修繕積立金の額の設定含む。)及び長期修繕計画の総会の議事録(写)*
- ③総会資料一式(過去1年分)*、総会議事録(過去3年分)、理事会議事録(過去1年分)
- ④管理委託契約書
- ⑤管理費・修繕積立金等の未収金一覧表*
- ⑥工事報告書(大規模修繕工事報告書、給排水工事報告書、保証書)
- ⑦法定点検の報告書(特定建築物等定期調査報告書、建築設備定期検査報告書、防火設備定期検査報告書)
- ⑧竣工図書一式(設計図書一式)
- ⑨消防用設備等点検結果報告書、結果総括表
- ⑩現在の共用部分保険内容が確認できる資料(保険証券等の写しでも可)
- ⑪【過去に保険金請求がある場合】保険金請求書類一式(保険金請求書控、保険金支払通知書等)
- ⑫診断内容確認書2枚(管理組合、マンション管理士の記名・押印が必要です。)
- ⑬借入がある場合は返済計画書*

*管理適正化法規定「管理計画認定手続支援サービス」登録申請の場合は、
 ※印の各写しのPDFデータと、その他に直近の決算時における管理費・修繕積立金等の未収金一覧表(除個人情報)と区分所有者・居住者名簿の年1回以上確認更新を行っているかの「表明証明書」提供を要します。

診断料

無料

(ただし、あらかじめ定められた診断内容の範囲に限ります。)

診断の内容

- ①管理運営状況
- ②修繕計画状況
- ③法定点検・修繕工事
- ④その他(防犯対策、防火管理、保険事故歴等)

診断レポート

管理状況全般に関する診断結果やアドバイスを記載した診断レポートを提供させていただきます。

診断実施者

日本マンション管理士会連合会に所属する診断マンション管理士が診断を実施します。

- ★ お問い合わせ、NP0法人埼玉県マンション管理組合ネットワーク(当会)迄
 TeL: 048-887-9921
 当会ホームページ フォームメーカーより
 mail: npofarensaikan@gmail.com
- ★ 詳細に付きましては、
 一般社団法人日本マンション管理士連合会のホームページ「マンションを診断する」を御覧下さい。

★マンション管理適正化診断サービスは、「マンション管理適正化法第5条の三」に規定する「管理計画認定制度」の基準に準拠した診断基準です。
 認定手続支援サービスにもワンストップで申請出来る仕組みとしております。

診断結果に応じて、業務提携先である日新火災海上保険(株)のマンション共用部分用火災保険※の割引が適用できる場合があります。
 ※本頁「マンション管理適正化診断サービス」のご案内をするものです。保険商品の説明はマンション管理士は行いませんので、予めご了承ください。

高騰化する共有部火災保険料の対策でお困りではございませんか？

- ◆ 年々値上げの続く火災保険料が、管理費会計を圧迫している。。。。
- ◆ 更改の見積を取ると、これまでの保険料の3~4倍になり驚愕してしまつた。。

共有部火災保険は、グッド保険サービスまでお気軽にご相談下さい！

複数の損保商品を扱う当社ならではの組み合わせプランで、管理組合様のお悩みを解決致します！



取引損保：損保ジャパン、東海自動車、三井住友海上、あいおいニッセイ同和、日新火災
 お問い合わせ先 株式会社グッド保険サービス 担当：伊藤、関根、本間、高橋
 Tel 03-5413-4911 e-mail: kanri-kumiai@goodhoken.co.jp



マンション管理は
お任せください。

「あわせ」
あなぶきハウジングサービス
 管理会社変更のご相談は
 多様なコールセンター(24時間365日)
0800-500-5505
 東京本社 開発事業本部 / 〒105-0012 東京都港区芝大門2-2-1 ACN芝大門ビルディング5F



納得、安心のできる管理

- ☆ 総合管理の受託から自主管理の応援まで
- ☆ 管理組合のニーズに合った管理システム
- ☆ 木目の細かい対応が出来ます

日本高層管財株式会社

本社東京都渋谷区代々木1-19-12新代々木ビル4階 〒151-0053
 TEL 03-5388-4471(代) FAX 03-5388-6463

我が街紹介
「さいたま市岩槻区」

さいたま市岩槻区は、2005年（平成17年4月1日）にさいたま市に編入され、市域は其のまま編入されました。

江戸時代は徳川譜代（ふだい）大名（1699年以降大岡氏）岩槻藩の城下町として、また日光御成（おなり）街道の宿場町として栄えました。

人口は111,800人でマンション化率は5.91%となっています。

東武鉄道野田線、国道16号、122号、463号が通り、東北自動車道の岩槻インターチェンジがある交通の要地です。

○岩槻人形

人形の有名まちです。江戸時代からの伝統をもつもので、国の伝統的工芸品に指定されています。岩槻に人形産業が発生し発展した条件として、岩槻台地の鉄分を含んだ水が顔の色の発色に良いといわれています。関東を中心として全国

的販路をもち、一部は海外へも輸出されています。



○岩槻城址公園

岩槻城の跡地に作られた公園で、自然も多く散策路や芝生の広場もあり、憩いの場として親しまれている公園です。東武鉄道を走っていたロマンスカー「きぬ号」も展示されています。

園内約600本の桜が咲く県内有数の桜の名所です。自然林にも囲まれた公園で、岩槻城の土塁が今も現存しています。



○岩槻郷土資料館

昭和初期に建てられた旧岩槻警察署の建物を転用した岩槻郷土資料館。アーチを基調としたアル・デコ風の装飾が特徴的な旧庁舎は、それ自体が立派な郷土の歴史的展示品です。

館内は、「大昔のくらし」「岩槻のあゆみ」「くらしの道具」と3つのブースに分かれ、それぞれ岩槻の歴史を語るさまざまな資料が集められています。



○郷土料理

「岩槻ねぎの塩焼きそば」江戸時代から親しまれてきた伝統野菜「岩槻ねぎ」青い部分まで食べられる上、ビタミンも豊富で栄養価も高い食材です。岩槻ねぎの収穫時期である

11月ごろから翌年4月ごろまでしか提供されないとの事です。



○くわい

岩槻区は「くわい」が有名です。

くわいはオモダカ科オモダカ属の多年生の水生植物で、地下にできる塊茎（かいけい）という部分を食用にします。大きく長い芽が出ること・塊茎の着生が慈母が幼児に授乳する姿を連想させること・旺盛な生育を見せることなどから「おめでたい」と縁起物としてお正月料理や慶事の食材となっています。



編集後記

能登半島地震から、3か月以上経過しましたが、能登町は、未だに断水して、復旧作業が遅れている地区があります。

こんな中、台湾東部の花蓮県沖で4月3日にマグニチュード7.2の地震が起きました。フィリピン海プレートが沈み込んでいる場所

で今回の地震はフィリピン海プレート、が跳ね上がった起きた地震ではないかというふうにみられています。南海トラフ巨大地震との関連性はどうかと、日本の本州の南側に沈み込んでいるプレートと今回の台湾花蓮は、距離が離れており、今のところ、直接引き金を引くと言いう事は考えられないとの専門家の意見です。しかし、海底で繋がっているのに、いざと言う時の地震対策ははしつかり続けて行く必要があるでしょう。



QRコードから埼玉ネットWEBサイトさんのページにリンクします。