

名誉会長の挨拶

NPPO 埼玉管ネット

鈴木栄之丞

謹んで新春のお慶びを申し上げます。

私こと長年NPPO 埼玉管ネットの会長の役職にありましたが、平成15年12月の役員会をもちましてその任を辞することになりました。今後は名誉会長として、埼玉管ネットをできる限り支えていきたいと考えております。

「埼玉管ネット」は平成2年1月埼玉管ネット

新年のご挨拶

マンション問題

総合研究所

理事長 喜田 大三

謹んで新春のおよるごびを申し上げます。

旧年12月10日、大宮ソニックシティにおいて、埼玉大学地圏科学研究センターは県民科学オープンフォーラム2003を開催しました。地盤の土壌・地下水汚染から社会を守る講演と活発な討論が行われました。近年、工場跡地の再開発や売却に際して、有害な化

ン管理組合協議会として発足し、平成7年7月に埼玉管ネット(埼玉管マンション管理組合ネットワーク)と改称しました。「快適なマンションライフとマンション管理の向上」を目指し、県内の中心となつて設立された埼玉管唯一の管理組合間の情報交換組織です。また、平成13年には特定非営利活動法人としての認証を受け、現在に至っております。

学物質による汚染が注目されています。私達が安心して健康に暮らせる環境をつくるため、昨年2月に「土壌汚染対策法」が施行されました。それに先行して、埼玉管は2年前から生活環境保全条例で実施しております。有害物質を使用した工場・事業所の跡地や知事指定の土地は汚染の調査・対策をしなければなりません。

土地所有者は環境に配慮し、法律・条例や汚染の調査・対策などの知識を参考に、土地を有効に利用する知恵をだしております。知恵とは、物事の価値とか善悪・道理をわかまえて処置する能力です。

「快適なマンションライフとマンション管理の向上」を目指し、県内の中心となつて設立された埼玉管唯一の管理組合間の情報交換組織です。また、平成13年には特定非営利活動法人としての認証を受け、現在に至っております。

マンション管理問題の解決にも、土壌汚染問題の解決と同様、管理知識だけでなく知識を活用する知恵が必要です。首都圏では5人ないし8人に1人がマンションに住んでおります。「マンションは管理を買い」とよくいわれます。管理の主体は管理組合ですが、「マンション法」が制定されてから41年、ずさん

な管理もあるもので、平成13年8月に「マンション管理の適正化推進法」が施行されました。良いマンション管理とは、快適な住環境を創造するため、組合員が新しい管理知識を導入し知恵をだしあい種々の問題を解決していくことです。マンション管理について、気軽にNPPO 埼玉管ネットと研究所にご相談ください。初春を迎え、皆様のご健康を心からお祈り申し上げます。

ー快適なマンションライフー

- 40年5,000万㎡の実績と経験を誇るロンシール防水改修システム
- 安全性と美しさを追求した外廊下用防滑性ビニル床シート

ときめきの生活空間をサイエンスする
ロンシール工業株式会社

資本金●50億791万円 従業員●460名

●東京本社防水部/〒130-8570 東京都墨田区緑4-15-3 TEL.03-5600-1866 FAX.03-5600-1846
●大阪支店/〒532-0011 大阪市淀川区西中島3-9-13大北ビル7F TEL.06-6304-2700 FAX.06-6304-6948
営業所/札幌・盛岡・仙台・新潟・北関東・土浦・千葉・横浜・静岡・名古屋・金沢・岡山・広島・高松・福岡・鹿児島