

# マンション Life

魅力ある環境  
明るいマンション生活を考える

埼玉管ネット  
Communication  
Network

2012年4月15日発行  
第101号

発行所/マンション問題総合研究所 〒336-0017 埼玉県さいたま市南区南浦和3-3-17豊曜ビル2F

編集/マンション問題総合研究所・NPO埼玉管ネット 編集人/佐々木 一

Tel 048-887-9921 事務所Fax 048-887-9924 相談専用D-Fax 020-4664-6209



全国マンション管理組合連合会（略称 全管連）会員  
NPO埼玉管ネットは全管連を通じて国交省に意見書を提出しています。



会員  
マンション  
紹介

## レクセルプラザ西川口

SRC造

13階 98戸

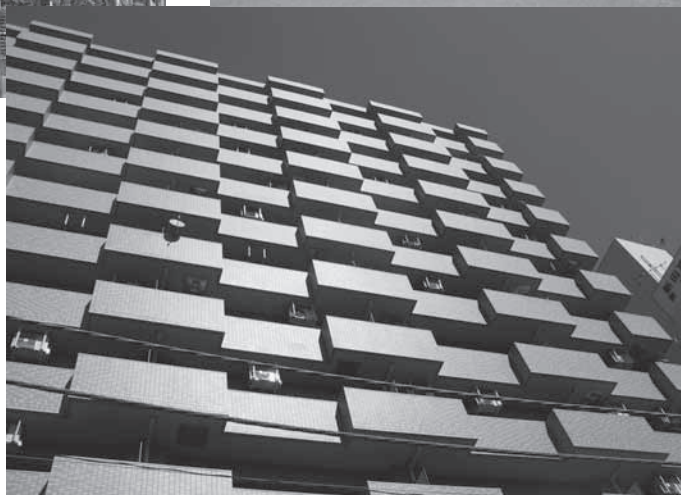
竣工 1997年1月

第1回大規模修繕工事 24年1月



春号  
*Spring*

- 管理組合役員の業務執行に  
対する三つの心構え… p.2
- (株)住宅あんしん保証の  
「大規模かし保険」のご案内… p.4
- 災害の備えに 防災備蓄倉庫のご提案 … p.5
- 東日本大震災から1年を経て … p.6
- 連載 私の町はどんな町⑱—和光市 … p.7



管理組合役員の業務執行に対する三つの心構え

NPO法人 埼玉ネット 会長 佐々木 一

「マンション管理の主体は、管理組合にある」。分かり易く言うと「マンションは区分所有者全員でその建物等の管理を行うことになっている」ということです。

区分所有法第3条

「区分所有者の団体」には、区分所有者は、全員で建物並びにその敷地及び付属施設等の管理を行う為の団体を構成し法律の定めるところにより、集会を開き、規約を定め管理者を置くことができる。

一部の区分所有者のみの共用に供されるべきことが明らかでない部分は、それらの区分所有者が管理する時も同様とする、とあります。

・管理組合の役員には、管理組合の業務を執行する理事とその理事の執行(業務)活動を監督する監事があります。

役員の就任には、幾つか

の選任方法がありますが、選ばれてどうせやるのなら、しつかりと出来れば楽しみつつ任期を全うしたいものです。

理事と監事は、役割こそ異なる物のその使命に共通しているのは、管理組合の発展に尽くす云う点では、同じです。そうした観点から物事を考えることが、大切であると考えます。

1、管理組合の目的を知る

冒頭に表示しました区分所有法・第3条に、区分所有者は、全員で建物並びのその敷地及び付属施設の管理を行うとありますが、まさにそれが管理組合の目的に当たります。

その目的を達成する為の管理組合の仕事は、大きく三つに分ける事ができます。この三つは、個々に独立していますが相互に関係仕合っており、夫々が欠くこと

のできないものです。これらを更に細分化し、担当する理事を置くなどによって管理組合の運営をスムーズに行うことができます。

2、管理組合の三つの管理

(1) 維持管理

マンション建物に関するハード面のメンテナンス、建物設備の維持・保全管理を指します。十数年毎に行う屋上防水や外壁塗装といった大規模修繕工事は、勿論、日常のエレベーターや受水槽などの維持・保守などの管理も重要です。これらは技術的な事が多く、やや引つ込みがちになります。が、技術的な部分を若干知っていた方が良いでしょう。し、それ以上に「考え方」が大切です。

具体的な中身については殆どの場合、管理会社に管理を委託していることが多いため、管理組合の担当理事は、その報告のみを確認するだけでも構いません。が、もう一歩奥に入り込んで、何を、どのように、何のためにやっているのかを

具体的に把握することで、厳しいチェックをすることもでき、それによって質の高い管理をすることにつながります。

(2) 生活・環境管理

マンションは、多くの人が暮らす特殊な住宅です。そこには人の数だけの考え方が存在しますが、それをあわせる方向にベクトルを合わせていくことも管理組合の大切なことです。その為にはルール作りはかせませません。

又、ルールに至らないものは、マンションのマナーとして定着させることによつて、円滑なコミュニケーションが可能になります。その為には、啓発活動などのソフト面の活動も必要になります。例えば、広報誌のタイムリーな発行や内容の充実なども大切なことで、このような組合員への情報提供によつて、管理組合への理解が深まるのです。

(3) 統合管理

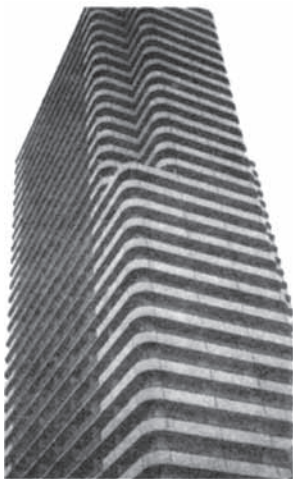
「維持管理」と「生活・環境管理」を執行する為のマネジメントです。

納得、安心のできる管理

- ☆ 総合管理の受託から自主管理の応援まで
- ☆ 管理組合のニーズに合った管理システム
- ☆ 木目の細かい対応が出来ます

日本高層管財株式会社

本社東京都渋谷区代々木1-19-12新代々木ビル4階 〒151-0053  
TEL 03-5388-4471(代) FAX 03-5388-6463



管理組合の目的は、資産の保存・建物や施設等の維持管理にあります。

つまりハード面の維持管理をすることが大切なことです。しかし、それを行うためにはソフト面の管理が必要となり、マネジメントという概念が求められます。

マネジメントを単に管理ということではなく、組織を運営する機能、又、その方法、そしてそれを運営する担当理事とすると、より分かり易くなると思います。

「豊かなマンションライフを目指して」

東北大地震では、マンション内のコミュニティのあり方が災害の対応に大きく関わっていると報道されています。そこで、マンションというものについて書いてみたいと思います。

最初に、鉄筋コンクリート造りの共同住宅を分譲も賃貸もなく「マンション」と呼ぶようになったのは、東京オリピック以降に使われた不動産用語がそのま

ま使われたとのこと。本来マンションとは、森

に囲まれた大豪邸のことで、数十平米に区分した物を「豪華な住宅」として売り出そうとした不動産会社の大げさなセールストークに乗せられてきたのです。

世界的には、区分所有住宅のことを「コンドミニウム」と呼びます。19世紀に英国で誕生した共同住宅は、入居者が共同組合を作りコーポラティブハウスを建て、組合所有の住戸を使用契約して住居としたことから発展してきました。

しかし、日本ではコンドミニウムでは通じないし、「マンション」が法律用語にもなっているのです、ここでも「マンション」ということにしようです。

平成12年12月に公布されました「マンション管理適正化法」は、マンションを社会資産と位置付け、管理組合と区分所有者には、マンションを適正に管理することを求め、国や自治体には、必要な情報や資料をマ

ンション関係者に提供することを求めています。

社会資本には、交通・道路・港湾・電力などの産業基盤の社会資産と学校・病院・公園・社会福祉施設等の生活関連社会資本があり、住宅も家族の生活基礎財産ですから、社会資産として社会全体で充実させる必要があると国も認めたのです。

日本の分譲マンションの所有と管理の基本法として機能する「区分所有法」が、昭和37年に誕生して、50年になります。

今や持家の約6分の1が分譲マンションであり、大都市では人口の約20%が分譲マンションに生活しています。

分譲マンションに暮らしている人も、これから暮らそうと思っている人も一緒に考えたい事が3つあります。まず一つは、購入した又、購入しようとしているマンション建物が価格に見合った品質を備えているかということ。品質は専有部分だけでなく、共用部分・建物や設備そのもの、竣工図書引き渡しや工事経歴書の保管、管理会社との契約(委託管理内容)など、これから何十年にもわたる管理に関わる基本的ソフトも含まれます。

二つ目は、管理組合の居住者は、管理について共同の責任を負っているということ。分譲マンションは、メンテナンスと呼ばれる大小の手入れが、日常的に必要です。費用は全区分者が決め負担します。管理を人任せにせず、積極的にかかわっていくことが建物の資産価値を高め長持ちさせることになります。

三つ目は、共同生活の円滑化と充実です。法的には整備されてきましたが、日常の共同生活が円滑にいくようにするには、内部のコミュニティが大切です。ここで貴方の力、マンション居住者の皆の力が必要になります。

タカラ マンションリフォーム用システムバス



マンションの古いタイプの浴室  
リフォームを独自技術で可能に。

排水トラップが埋め込まれたマンション浴室が、大がかりなハツリ工事なしで簡単にリフォームできます。壁から壁までの「ゆったり浴槽」で快適に入浴していただけます。



タカラスタンダードホームページアドレス <http://www.takara-standard.co.jp/>  
ショールームの地図はタカラホームページでご案内しています。

タカラスタンダード株式会社 本社 〒536-8536 大阪市城東区鶴野東1丁目2-1 TEL (06) 6962-1531

# 「株住宅あんしん保証の「大規模かし保険」のご案内

## 大規模修繕工事

かし保険とは：

大規模修繕工事かし保険は、「住宅専門の保険会社（保険法人）の建築士による『検査』と、『万が一欠陥が見つかった場合の『保険』」をセットした商品です。

大規模修繕工事を行う工事業者が保険料を支払い加入します。工事完了後、保険対象部分に修繕工事の欠陥が見つかった場合、工事業者に補修費用等として保険金が支払われます。

仮に、工事業者が倒産等により補修を行えない場合には、管理組合などの発注者に対して直接保険金が支払われます。【図参照】

保険対象となる部分はマンション共用部分に係る修繕工事です。【※参照】

保険期間は原則5年（防錆工事を行った手すり等は2年）です。

マンション管理組合などの発注者様にとって：

今度のマンション大規模工事に、もし、欠陥があったり、その時、工事業者が倒産していただろうしよ！

工事業者が大規模修繕工事かし保険に入っていれば：

①工事中に建築士による現場検査が行われ、第三者による客観的なチェックがあるので、あんしん！

②工事完了後に欠陥が見つかった場合に、工事業者がきちんと補修できるように保険のバックアップがある（工事業者が倒産等の場合は発注者に保険金が支払われます）ので

あんしん！

③工事業者との間にトラブルがあった場合に、相談できる窓口があるので、あんしん！

工事業者さんにとって：

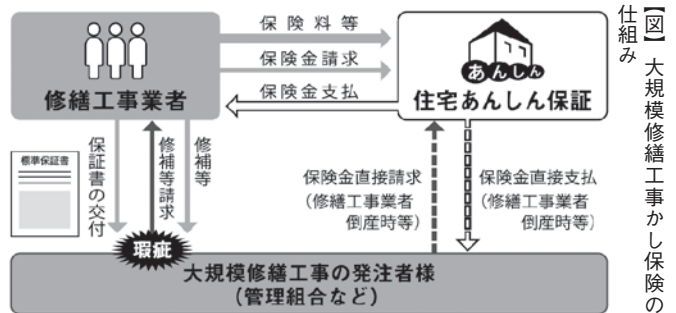
お客様にあんしんして、自社に工事を発注してもらうには、どうしたら…

①新築住宅については住宅瑕疵担保履行法が平成二十一年十月一日からスタートし、かし保険加入が義務化されています。

②大規模修繕工事についても、かし保険を付けることで、「他社との差別化」「リピート受注」「口コミからの紹介受注」につながり、お客様から信頼を得られます！

あんしんと信頼を「提供する」、「大規模修繕工事かし保険」のご加入をおすすめします！

※「あんしん大規模修繕工事かし保険」の詳細については、内容とポイントを要約したDVD・パンフレット・商品概要等を送付いたします。ご希望の管理組合様は末尾の「住宅あんしん保証」までお問い合わせください。



- 【※】保険対象となる部分
- ① 構造耐力上主要な部分
  - ② 雨水の浸入を防止する部分
  - ③ 給排水管路
  - ④ 給排水設備
  - ⑤ 電気設備
  - ⑥ ガス設備
- ⑦ 防錆工事を行った手すり等の鉄部

【お問合せ先】  
 (株)住宅あんしん保証  
 東京都中央区京橋一六六一  
 三井住友海上テプロビル六階  
 電話 〇三三五六二八二二  
 担当 渋谷・中村

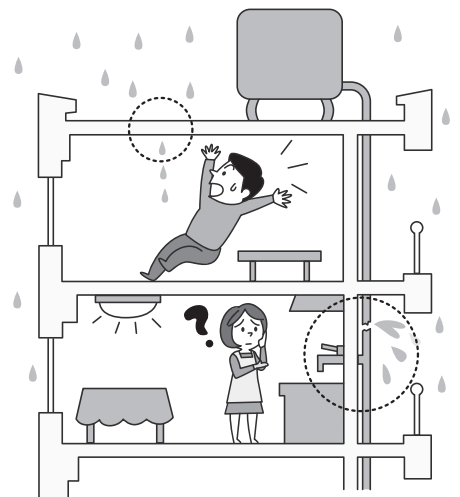
（株）住宅あんしん保証は、培管ネットの賛助会員です。

## マンションの大規模修繕工事、「瑕疵」への備えはありますか？

大規模修繕工事の『瑕疵保険』なら…

国土交通大臣指定 住宅瑕疵担保責任保険法人  
**株式会社 住宅あんしん保証**  
 〒104-0031 東京都中央区京橋 1-6-1  
**TEL:03-3562-8122 FAX:03-3562-8031**

までお問合せください！



# 災害の備えに 防災備蓄倉庫のご提案

東山産業株式会社

昨年3・11東日本大震災が発生し、2万人近くの犠牲者が出ました。

多くは、津波による災害でしたが、原発破壊による放射能放出等、被災地のみならず日本国中不安に落とし入れました。

また、最近、富士山の近くの地震源による地震、関東付近の地震地による地震が頻繁に発生して我々の不安を増幅しています。

マスコミ等連日地震の特集を組み恐怖感を煽っています。

我々は、阪神淡路大震災・東日本大震災で、テレビ、新聞などでその実体、現実を眼で見てその悲惨さを、実感いたしました。

近い将来必ず発生するといわれる大地震。

備えあれば憂いなしで今その備えをするべきではないでしょうか。

最近の東京大学地震予知研究推進センターによる発表では、30年以内に首都圏M7クラスの直下型地震が起こる確率は70%と公表されました。

災害時において、少しでも皆様のお役に立ちたいと、開発した東山防災備蓄倉庫です。



### 特徴

1、頑強な構造で、建物が倒壊することがありません。

鉄骨造で、確認申請にも対

応できます。

2、太陽光パネルを採用。停電でも夜間でも対応可能です。

太陽光パネルは移動でき、近くの自転車置き場の夜間照明として利用できます。

3、受注生産で、既存の建物の外壁にマッチした外壁材を選べます。

周囲のイメージ、美観を大切にしています。

4、敷地に合わせたサイズの倉庫を製作いたします。

空き地等の土地有効活用。

5、災害時、簡易トイレ室として利用できます。

万一、マンションに入れない場合、トイレ室として、利用。

風が強くても安心です。

6、事前打ち合わせ、現地調査、確認申請業務、現地据付工事、引渡しまで、責任を持って対応致します。

7、倉庫内にストックする防災グッズ商品についても対応いたします。

8、ファイナンスリースの活用も対応可能です。

マンション敷地内にトラックルームを

車をやめ、空き駐車場などの土地有効活用として、トラックルームはどうでしょうか。タイヤの保管、工具の保管、又は大切な單車、自転車の保管等利用できます。



### 連絡先

郵便番号153-0043  
東京都目黒区東山  
1-1-2 東山ビル  
東山産業株式会社  
担当者 片山、毛利  
電話0337190301

※防災備蓄倉庫に関する防災備品 (防災グッズ)  
非常用食料品、避難用品、衛生用品、搬送用品、活動装備品  
工具、非常用トイレ、テント等用意できます。



## 東山産業株式会社

建設業許可番号 国土交通大臣 許可 (般一19) 第7006号  
仮設工業会一種正会員

本社：〒153-0043 東京都目黒区東山1-1-2 東山ビル  
TEL.03-3719-0301(代) FAX.03-3792-4390  
URL.http://www.higashiyama.com

### 東日本大震災から 一年を経て

東北マンション管理組合連合会  
理事 小島 浩明

今年の三月十一日は日曜日ということもあり、報道特番が昼夜にわたり放送された。仮設住宅からの中継や沿岸地域に未だ残る瓦礫。報道各社がスポットを当てる場所は決まっています、東北の100万都市の仙台のマンションが復旧に取り組む姿を報じる局はなかった。

そこで、全管連会員仲間の埼玉ネットの機関紙では、杜の都のマンションの現状をお伝えしたいと思う。実はこの日、仙台市内を中心とした150のマンション宛に一通の郵便ハガキが届いた。ハガキには「Restart」と印字され、達筆な文字や奇妙な手書きの文字で様々なメッセージが書き込まれていた。差出人は東北管連の役員。東北管連は平成二十三年度の国交省事業を受託し、

以前にも倍して市内のマンション管理組合に対しての出張相談を行った。事業の採択が秋だったので、本格的に動くことができたのは実に十二月になってからのこと。それでも役員が皆で手分けし、被災マンションの相談にあたった。このハガキは訪問した東北管連役員からのメッセージ。思いの勇気つける言葉が書き込まれていた。

年が明けたというのに、多くのマンションでは未だ復旧工事に着工できないでいる。既に竣工しているマンションもあるが少数と云える。

昨年三月に震災に見舞われ、四月に入り大きな余震、物不足が激しい中で、人々は生活に追われ、不安な生活を送っていた。四月上旬から五月にかけて、いよいよ保険の査定が行われた。決まれば迅速な振込が行われたことは間違い無い。はじめは「こんな大金を受け取れるんだ」と一瞬驚く。しかし、建物の被害

の大きさと工事金額が、戸建とは桁違い。マンション全体となると膨大な額になることに気がつく。再査定を受けた管理組合が多く、六度も査定を繰り返した管理組合もあった。

一方で、保険金額を満足と認識し、工事に着手した管理組合もあった。「施工環境が悪い冬が訪れる前に」と考えた管理組合もあった。しかし、職人不足は竣工の遅れをもたらし、資材の高騰もあり、費用がだんだんと高額になっていく。

六月末に応急修理制度（行政が認めた被害個所の修復工事代金を一部負担してくれる制度）がマンションの共用部に認められるようになった。ただ、適用概要が公表されたのは八月。住めなくなった住宅を応急修理して使ってもらおうという趣旨の制度だが、震災から五ヶ月が経過してから、住めなくなった住宅と言われても…と困惑する管理組合も多かったと思

う。こうして時間が経過していった。時間が経つにつれて人々の考えにも変化が現れる。震災直後は「命が助かってよかった」「住めさえすれば…」だった組合員共通の想いが、「資産価値を震災前に戻したい」「すぐに直さなくても高騰している工事相場が下がってから」「応急修理制度は手続が大変だが金が足りない」というように、思いがばらついてくる。つまり合意形成が図りにくくなっていくように感じる。

仙台圏に1,400あると言われている分譲マンション、100棟以上が全壊の震災判定、400棟以上が半壊以上の震災判定と言われているが、今のところ仙台市内で復旧工事が終了したところは1割といったところだろうか。半分以上が未だ着工できていない。秋までに着工できる見通しがついていないマンションも相当数ある。

(次号へ続く)

## 世紀を超えて 快適サポート

**Kns 建装工業株式会社**  
首都圏マンションリニューアル事業部  
〒105-0003 東京都港区西新橋 3-11-1  
TEL03-3433-0503 FAX03-3433-0535  
URL : <http://WWW.KENSO.CO.JP>

～ Totalでご提案します～  
大規模修繕工事から設備改修工事、内装リフォーム充実したアフターメンテナンス体制で培った信頼が世代を超えた永いお付き合いを実現しています。

大規模修繕工事  
 給排水設備工事  
 各種防水工事  
 防音工事  
 内装工事  
 建物・設備診断

JQA-QM6964  
  
 JQA-EM6433  
 「首都圏マンションリニューアル事業部」

東北支店 千葉支店 横浜支店 中部支店 関西支店 札幌営業所 福岡営業所

連載 私の町はどんな町 ⑱

和光市

和光市は、隣の朝霞市と共に武蔵野の面影を残す雑木林として、国木田独歩の「武蔵野」等で紹介され東京近郊の多くの人々に親しまれたところです。

川越街道の南西は広沢原という広大な原野で茅やすすきや雑木が生い茂っていました。荒川ぞいの低地には広大な水田が広がり、秋には一面に稲穂が黄金色に輝き、平和な田園風景でした。

また台地（武蔵野台地）でとれた野菜は、牛車に積んで東京の野菜市場（やっちゃんば）に売りにいってました。野菜のうち特に有名だったのはごぼうで、新倉（ごぼうの名で関西方面まで出荷されたということ）です。

しかし昭和になると振武台の陸軍予科士官学校や中央工業株という大きな軍需

工場が建ち、機関砲・機関銃・ピストル等の鉄砲を造っていました。東上線の線路ぞいにコンクリート造りの機関銃とピストルの試射場があり、地下鉄の線路を敷くために壊されました。

又終戦後は昭和二十年九月に米第八軍第一騎兵師団が進駐し、在日米軍基地の中心となる「キャンプ朝霞」が誕生しました。

昭和二十五年の朝鮮戦争勃発と共に重要な兵站基地となり、往年の武蔵野の景観は失われ基地の街として悲しい苦痛の時代を経験せざるを得ませんでした。

昭和二十八年朝鮮戦争終結と時を同じくして、本田技研工業が大和町に進出し和光の都市化の第一歩となり、大和町は県下有数の裕福な町になりました。

この豊かな財政を背景に大和町は教科書の無償配布・国民保険の七割給付といった当時としては先進的な行政がなされました。

和光市には明るい歴史も

あります。

今から一五〇年程前、一八七六年に『関沢明清』という人が、孵化養殖が進んでいるアメリカとカナダでの技術を調べたり、缶詰め製造法を学んで政府の事業として、日本最初の鮭と鱒の人工孵化と養殖に取り組みました。

和光市白子の今の熊野神社境内の所です。

当時の白子村には海はありませんが、多くの湧水があり、水温が鮭や鱒の人工孵化に最も適していたので

そして白子養魚場で孵化した鮭の赤ちゃんを荒川・玉川・木曾川・相模川等に放流され、五年後に相模川で多くの鮭が上流に上がって来たとのこと。

白子養魚場は一八九〇年に人工孵化養殖試験の成功を果たして閉鎖されました。

♪叱られて 叱られて

あの子は町まで

お使いに

この子は坊やを

ねんねしな

夕べ淋しい 村はずれ

こんと狐が

鳴きやせんか

この「叱られて」他「靴が鳴る」「雀の学校」等日本を代表する童謡の作詞家・清水かつらは東京深川で生まれましたが、関東大震災で焼け出され母の実家（新倉村）に近い白子村（今の白子二丁目）に移り住みました。

「叱られて」の歌の風情に似た白子周辺の風景を愛して、自宅から吹上観音までをよく散歩し、晩年発表された「緑のそよ風」は、吹上観音周辺のイメージで書かれたものとされています。

現在東武東上線成増駅南口にかつらを記念した『うたの時計塔』が建ち、白子橋の欄干にも

♪お手々つないで

の『くつが鳴る』の歌詞が彫り込まれています。

（小島 次郎）

**B V E** Building Value Engineering

**改修工事中でも、居住環境を快適に!** ビソ-ゴンドラ

ゴンドラ足場システムが、集合住宅改修工事のイメージを一新します。

従来の改修工事で寄せられた居住者のみなさまの声

目の前に足場があると うっとうしいし、誰かが入ってきてそう…。

晴れた日は布団や洗濯物を干したいのに、足場があったら隣が当たらないから干せないわ…。

改修工事って時間もお金も かりそう…。

**ゴンドラ足場システムなら**

**建物全体をおおいません**

- 目の前にネットがないため、工事のない日は普段と変わらない生活環境を維持。

**工事中の不安も解消**

- 屋上から吊り下げるタイプの足場ですので、足場を伝っての盗難やのぞきなどの不安を解消。

**設置・解体もスピーディ**

- 部材が少ないため足場設置期間が従来工法の1/3以下、全体工期の短縮にも効果的。

足場設置期間 1/3以下

日本ビソ-株式会社 [www.bisoh.co.jp](http://www.bisoh.co.jp)

レンタル埼玉営業所 〒334-0068 埼玉県川口市新堀町3-11 TEL: (048) 298-8852

### 第40回 マンション管理組合 (春季) 実践セミナーのご案内

日時 平成24年5月27日 (日)  
午後1時00分開場・1時30分講演開始  
場所 越谷中央市民会館 5階第2・第3会議室  
(東武伊勢崎線越谷駅東口徒歩7分)  
協催 越谷マンション連合会

大規模災害発生! その時、行政は何をする? 自分達は何ができるか?

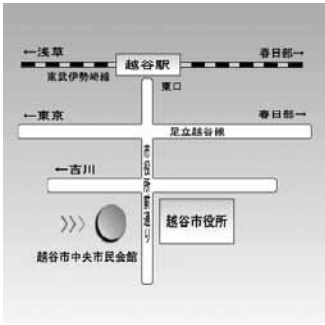
現在、マンションが都市部を中心に持家として定着し、重要な居住形態となっている中で、大規模災害のいざという時に私達がやるべきことを考えておく必要があります。

今回は、越谷市の取組みを交え、マンションの管理組合及び自治会が協力して担うべき管理運営、建物・施設の維持保全、自治能力の形成、向上に役立つマンション管理組合実践セミナーを越谷マンション連合会と共催で行います。

#### \*セミナーテーマ

1、「災害に際して市が出来ること、市民にお願いしたいこと」

越谷市危機管理課より東日



本大震災以降、災害に強いまちづくりを推進する為、新たに検討している構想や取り組みについて講演をします。  
2、「東日本大震災で得た教訓事例とマンションが備えるべきこと」  
NPO法人東北管理事より東日本大震災から学んだ様々な体験談と私達が今後の地震対策の備えは、如何にあるべきか、マンションの危機管理について講演します。  
3、セミナー終了後希望者の方に個別相談を行います。

### 第16回 マンション問題総合研究所通常総会報告

日時 平成24年3月10日 (土)  
場所 NPO法人埼玉管ネット 事務所

- 議案 第1号議案 平成23年度事業報告
  - 第2号議案 平成23年度決算報告及び監査報告
  - 第3号議案 平成24年度事業計画(案)
  - 第4号議案 平成24年度予算(案)
  - 第5号議案 役員に関する件  
午後4時、喜田理事長の挨拶に始まり、久保専務理事が議長に選出され、第1号議案から第5号議案まで審議され、全ての議案について満場一致で承認された。
- (注) 第5号議案について、マン総研の理事は、相談会の派遣役員を兼任しており、今年度は、担当を順次持ち回りとする旨事務局長より通達された。

第11回 NPO法人埼玉管ネット 総会開催案内  
開催日時 平成24年5月27日 (日) 午前11:00  
開催場所 越谷中央市民会館 5階第2会議室  
住所 越谷市越谷4丁目1-1  
(東武伊勢崎線越谷駅東口より徒歩7分)

ホームページからの情報発信 <http://www.saikan-net.com/>  
事務局への連絡にもご協力ください

- NPO埼玉管ネットの運営は会員皆様の会費で運営されております。又平成20年度より、会費を2年以上滞納した会員管理組合は、無断脱会管理組合として会員名簿より削除しております。
- 理事長変更届は、必ずご提出ください。ホームページ上の変更登録フォーム又、年会費請求書と一緒にFAX用の書類も送付させて頂いております。



マンションLife  
バックナンバー  
ユーザー名  
saikan-user  
パスワード  
2415



## ヤマギシリフォーム工業株式会社



すまい美しく

埼玉支店

〒337-0051 埼玉県さいたま市見沼区東大宮5-53-12  
TEL 048-687-1710 (代) FAX 048-687-1721

認証取得  
ISO 9001  
ISO14001