

### サムターン回しの被害増加

浦和警察署生活・安全課より6月にはいり、さいたま市南区において、サムターン回しによる住居侵入犯罪が急増しており、マンション関係者に対し至急連絡対応をお願いしたいとの連絡をいただきました。サムターン回しとは、玄関扉と枠の隙間、郵便受け、ドアスコップの穴やドリルで開けた穴などから、針金や特殊工具等挿入し、ドアの内側にあるサムターン（施錠するためのつまみ）を回転し開錠することです。

対策としては、鍵を2カ処以上つけ開錠に時間がかかるようにする、針金などがかからないよう予防カバーを付けるなどの方法があります。

また、マンション内で知らない人にも挨拶する声かけは犯意をくじき防犯上有効だと言われています。犯人は2〜3名くらいのグループで活動しています。不審者を見たら、早めに最寄の交番や警察署に連絡してください。

関連記事をNPO法人埼玉管ネットのH・Pでも掲載しています。

### 平成18年度 NPO 埼玉管ネット 通常総会開催

日時…18年5月21日(日)  
場所…さいたま市民会館浦和

#### 議案

- 第1号 H17年度事業報告
- 第2号 H17年度決算及び監査報告
- 第3号 H18年度事業計画案
- 第4号 H18年度予算案
- 第5号 役員改選

佐々木会長挨拶の後、佐々木会長が議長に選出され各議案を審議、全議案が満場一致で承認されました。役員改選では理事2名、監事1名が新たに就任しました。新理事・新監事の今後の活躍が期待されます。

### 「キーボード」

東京港区のマンションで起きたエレベーターの突然の上昇による高校生の痛ましい死亡事故は私達のマンション生活に欠かせないエレベーターが利便性と隣り合わせに危険性を持っていることを教えました。事故の原因は現在調査中ですが製品の欠陥説、保守管理の問題、などがあげられています。事故のあったマンションでは保守業者選定には入札制が導入されており、入札により保守点検業者が替わった際に安全維持に必要な継続的な保守点検や機械の情報が正確、適正に伝達されていなかった実態が報道されています。エレベーターの維持管理費の節減は管理費節減するために管理組合にとって比較的手を付けやすい部分であり、エレベーター保守管理専門会社も安さを武器に受注を増やしている面もあります。適正な費用で、適正な保守管理を望む管理組合としてはエレベーターの維持管理に関して今後の報道を注視していく必要があります。

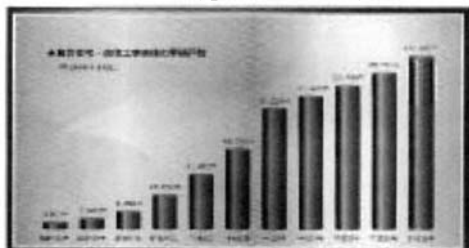
ホームページからの情報発信 <http://www.saikan-net.com/>  
事務局への連絡にもご協力ください

- NPO 法人埼玉管ネットでは建物保全に関する調査の一環として超高層マンションにお住まいの方へ、アンケート調査を実施しております。ぜひWEBサイトよりアンケートにご協力ください。
- 「年間スケジュールを一部変更・訂正しております。」ホームページでご確認ください。
- 理事長・連絡先変更届けは、ホームページ上の変更登録フォームをご利用下さい。



マンションLife  
バックナンバー  
ユーザー名  
saikan-user  
パスワード  
6715

改修工事のバイオニアとして歩んだ実績は  
**13万5000戸**を越えました



ヤマギシは、居住者との一体感で  
工事の進行を安全に管理します。

<http://www.ymgs.co.jp>



ヤマギシリフォーム工業株式会社

本社 東京都品川区南品川4-2-36 Tel 03・3474・2900  
東京支店 東京都品川区南品川4-2-36 Tel 03・3474・1941  
横浜支店 横浜市中区羽衣町3-55-1 横浜センチュリービル Tel 045・242・6640