

全国マンション管理組合連合会

第52回代表者会議開催

NPO 埼管ネット 会長 佐々木 一

全国マンション管理組合連合会（穂山精吾会長）は、5月16日（火）道民活動センター（札幌市）において、全国17団体（参加16）32名の参加のもとに、第52回代表者会議を開催し、以下8議案を審議し承認可決しましたので報告いたします。

・第1号議案

全管連独自の保険制度の創設

保険料が安く保証内容が充実した全管連独自の保険を創設することについて、前回の代表者会議において決議されたのを受けてその具体案が提示され審議を行いました。

既存のマンション保険に比べて保険料を20%程度低減、補償内容を充実した全管連独自の新しい保険の概要がある程度見えてきましたが、より良い保険創設に向けて、更に

検討を重ねることにしました。

・第2号議案

構造計算書偽装問題の経過報告と今後の取り組み

穂山会長より全管連の国に対する要望結果や国土交通省社会資本整備審議会の部会委員としての取り組み状況などが報告されました。

・第3号議案

マンションみらいネットへの取り組み

国交省及びマンションセンターが開始したマンションみらいネットは、参加管理組合が予定数の半分以下と低調の様相です。全管連としては、これまでシステムの創設や管理組合への普及に向けて提案し、登録募集の資料配布等に協力してきましたが、結果的に見て利用されただけの印象も強

・第4号議案

全管連創立20周年記念事業への取り組み

全管連創立20周年記念式典は、平成19年度春の代表者会議開催時に京都で開催すること決定しました。

・第5号議案

デジタル放送開始及びアナログ放送終了に伴う電波障害対策費用の国庫負担を求める件

既存マンションの近隣への電波障害対策は、マンション建設時点での障害対策設備であり、その後他の高層ビルの建設や電波発信もとの変更などが行われており現時点で当時のマンションが電波障害になつていないとは限りません。今回の放送方式の変更は、国

く条件付協力を考慮することにしました。

・第6号議案

耐震偽装により取り壊される区分所有者への義捐金拠出の提案

耐震偽装マンション被害者へ義捐金を送ることを満場一致で承認可決しました。

（昨年3月20日福岡県西方沖地震で被害を受けた福管連の提案）

・第7号議案

神管ネット及び岡住協の専門委員会参加について

神管ネットは事業専門委員会へ参加・岡住協は欠席につき決定は次回に

・第8号議案

各専門委員会報告（省略）

の施策として実施されるものであり、近隣電波障害対策設備関連諸費用は、原因をつけた国の負担とすることを求めて行くことを、決議しました。今後の具体的取り扱いは、行政委員会に任せることになりました。

早目の点検と改修で漏水を防ぎ、建物の資産価値維持・保全をサポートします

「非破壊」劣化度診断システム

防水シート「ロンブルーフ」の防水層に損傷を与えずに劣化度を診断

ロンマットME・ロンステップME

滑りにくい長尺塩ビシート・階段用床材+塗膜防水で安全と防水性を確保

ロンシール工業株式会社

<http://www.lonseal.co.jp/>

●本社防水部 〒130-8570 東京都墨田区緑4-15-3 TEL.03-5600-1866 FAX.03-5600-1846
●大阪支店 〒532-0011 大阪市淀川区西中島3-9-13 大北ビル7F TEL.06-6304-2700 FAX.06-6304-6948