

マンション Life

魅力ある環境
明るいマンション生活を考える

埼玉管ネット
Communication
Network

2007年7月15日発行
第82号

発行所/マンション問題総合研究所 〒336-0017 埼玉県さいたま市南区南浦和3-3-17豊曜ビル2F

編集/マンション問題総合研究所・NPO埼玉管ネット 編集人/佐々木 一

Tel 048-887-9921 事務所Fax 048-887-9924 相談専用D-Fax 020-4664-6209



全国マンション管理組合連合会（略称 全管連）会員
NPO 埼玉管ネットは全管連を通じて国交省に意見書を提出しています。

川越グリーンパーク 管理組合

川越市
34棟
階高2・5・9階
1456戸
1985年(S60年)竣工
委託管理



新会員 マンション 紹介



夏号

Summer

- 「管理会社との契約更新について」② … p.2
- コンクリートのひび割れと劣化(下) … p.3
- 第30回実践セミナー開催報告 … p.4
- 連載 マンショントラブル⑥
「難しく厄介な騒音トラブル」(下) … p.6
- 連載 私の町はどんな町③
さいたま市 (大宮宿) … p.7

管理組合の味方である善の管理会社

「管理会社との契約更新について」②

NPO 埼管ネット 会長 佐々木 一

最近の無料相談で、管理会社の委託管理費が周辺の同規模のマンションに比べて高いのではないかとといった相談が増えていく。それは、同じような規模のマンションでも委託管理の内容が違えば金額も当然違ってくるので適当かどうかとなると、単純に比較はできないと応えている。

管理会社との契約に当たっては、標準管理委託契約書を基にして管理業務項目だけを並べただけでは、充分ではない。管理組合は、自分たちの居住するマンションを管理会社に全面的に頼る体制のままで行くか、管理組合の理事会が主体性を持って管理していく体制でいくかの確立が前提でなければならぬ。大規模修繕工事をはじめとして、各管理業務（何を・何時・どこに、どのようにして・いくらでやらせるか）を決めて実行する権限は、管理組合にあることを重く認識すべきである。管

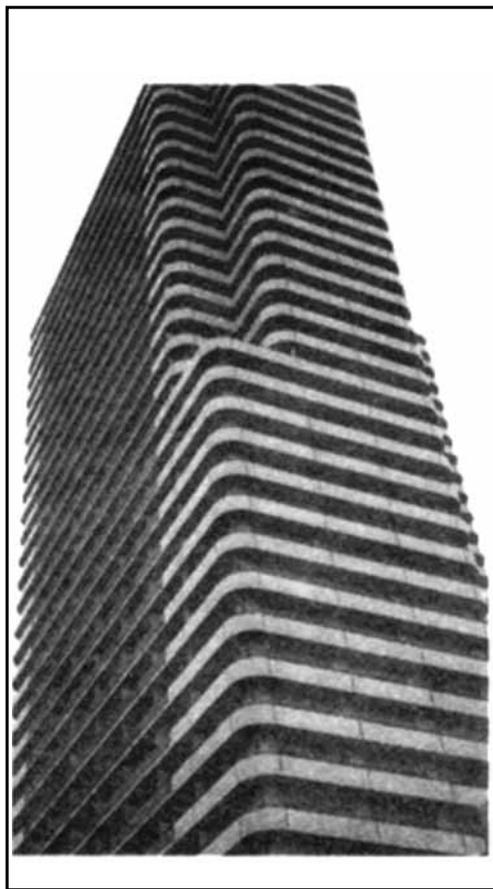
理の主体が、管理組合にあるといっても、それは別の言い方をすれば、管理組合を代表するその年度の理事長を中心とした理事會に委託するのである。

一方、管理会社は委託契約書に基づいて、忠実に業務を遂行しなければならない。管理会社が独自で行えるのは、契約内のことに限られる。そこで管理会社との契約の際には、管理会社の従業員（フロントマン・管理員・清掃員・下請け外注先）の仕事の内容などを立会・検査して、定例報告書と実態とを比較・調査し納付して委託管理契約の更新をしなければならぬことになる。

国交省は、管理の適正化で、一昨年策定された「マンション管理ガイドライン」の普及に加え、ワンルーム・超高層・リゾートなど管理面で一般と異なる対応が必要な物件に対してガイドラインの整備を図るとのことであるが、「新管理委託管理方式」

の中で、今後居住者の高齢化や、不在区分所有者の多いマンションの増加状況等を踏まえ管理組合の業務の負担を軽減する仕組みや支援などの検討も進めるとのことです。具体的には、提示されていますが、検証内容には、現在高住協が検討している管理会社が、一般的なファミリーマンションの管理者に就任して業務を行うことなども念頭に置かれているようです。

今年2月4日付けの日本経済新聞によりますと、居住者の高齢化などにより役員のなり手がなくなるとマンション管理に支障が出るので管理会社に大幅な権限を与えてマンション管理者として業務を遂行させようとの趣旨ですが、かつて管理会社が種々の問題を起しマンション管理適性化法を制定された経緯から見て、将来に対する課題も多く、管理組合に対しても主体性を奪う危険な制度になる恐れがあり、せつかく作ったマンション管理士制度を活用することやNPO全関連・団体が実施している管理組合の立場に立つ理事長の派遣等が本来のあり方ではないでしょうか。



納得、安心のできる管理

- ☆ 総合管理の受託から自主管理の応援まで
- ☆ 管理組合のニーズに合った管理システム
- ☆ 木目の細かい対応が出来ます

日本高層管財株式会社

本社東京都渋谷区代々木1-19-12新代々木ビル4階 〒151-0053
TEL 03-5388-4471(代) FAX 03-5388-6463

技術レポート コンクリートのひび割れと劣化(下)

コンクリートのひび割れとエフロ

コンクリートにとって水分が入ってくるような0・3ミリ以上のひび割れは大敵です。ひび割れの形状によりその原因が推定できるものがあります。たとえば、妻壁の屋上近くに「ハ」の字型にひび割れがある場合は屋上の断熱材が床版の下にあり屋上コンクリート床の温度の高低が激しいことが原因となつていきます。屋上防水改修をするときに外断熱防水をすることにより解消されます。また、応力が加わつて出来る構造的なひび割れもその原因は専門家によりある程度推定できます。開口部の角から斜めに出てくるひび割れや壁やスラブの隅に三角形の形で出ているひび割れはコンクリートの乾燥収縮により発生するひび割れですがほかにも色々な形状を示します。いずれにしてもひび

割れから水分が入り、鉄筋を腐食させないよう防水処理を行う必要があります。

また、外壁やスラブ下に白い汁が出てきて場合によってはツララ状になっていることもあります。これをエフロレッセンス(白華現象)といいます。(写真1・2)これはコンクリートの中の石灰分が、内部に侵入した雨水等によつて溶けだし、

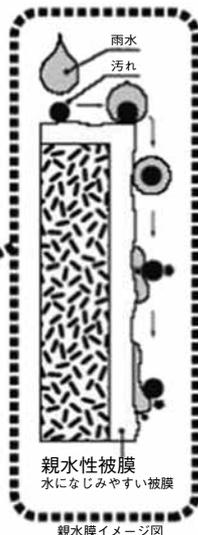
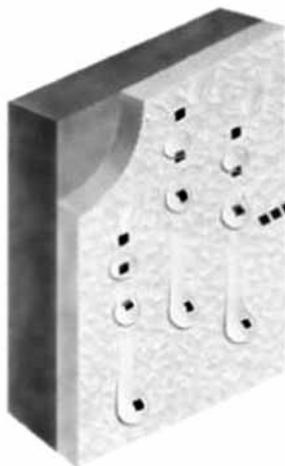
大気中の二酸化炭素と反応して白色の炭酸カルシウムとなつて表面に付着する現象です。タイルの外壁にこの現象が見られるのであれば、どこからかタイルとコンクリートの間に水が浸入しそこが出口に

なっているということですから水の浸入箇所を見つけ防水処理を行う必要があります。あなたのマンションにはこのようなひび割れやエフロレッセンスの現象はおきていませんか。もしそうならば、また、築10年を超えていたら、大規模修繕のための調査診断を検討してください。大規模修繕は検討の開始から工事の竣工まで早くても1年半はかかりますので、早めの診断をお勧めします。

(理事 鳥海順二)



写真1-2 スラブ下にツララ状になったエフロレッセンス



全くの「逆転の発想」から誕生しました。このアレセラホルド工法は、従来常識とされていた、水をはじく撥水性を覆し、水になじむ親水性という常識を生みました。それは、雨水が汚れと一緒に取り去るセルフクリーニング機能により、住まいの外壁の汚れを寄せ付けず、美しい外観を長く保ち続けます。



低汚染形複合外装仕上工法

アレセラホルド工法

(特許 第2610085号)

資料のご請求、お問い合わせは

関西ペイント販売株式会社
建設塗料本部

低汚染形セラミック変性フッ素樹脂塗料

アレセラフツ

低汚染形セラミック変性ウレタン樹脂塗料

アレセラレタン

本社 〒144-0045 東京都大田区南六郷3丁目12番1号
TEL.(03)5711-8901 FAX.(03)5711-8931

第30回春のマンション管理組合 実践セミナー開催報告

日時 平成19年6月3日

13時より、さいたま市民会館
うらわにて開始されました。

テーマ1

「マンション保険と
リスク管理」

講師

ファイナンシャルプランナー

埜管ネット理事 船井和明

解説

朝日火災海上保険株式会社

大宮支店長 亀井 真

マンションライフを取り巻く
リスクとはどのようなこと
があるのでしょうか？

- ① 水漏れ
 - ② 第三者に対する損害賠償
責任
 - ③ 地震
 - ④ 自然災害
 - ⑤ 火災・爆発
 - ⑥ 機械設備等の事故・共用
部分（共用設備）の事故
- マンションライフを取り巻く
リスクを考えてみました
が、問題がマンション内でお

きた場合には、問題を処理し
ていくことも多々あります。

その対応策の一つとして、損
害保険があります。

損害保険も加入の仕方によ
っては、まったく意味をなさ
なくなることもあります。

様々な問題を想定しての損害
保険加入をお勧めします。

マンションライフに関する
損害保険をいくつか紹介しま
す。（保険会社によって名称
が異なります。）

- ① 積立マンション管理総合
保険
 - ② マンション管理組合総合
保険
 - ③ 地震保険
 - ④ 施設所有者賠償責任保険
 - ⑤ ガラス保険
 - ⑥ 機械保険
 - ⑦ 火災保険
 - ⑧ 個人賠償責任保険
- 損害保険の積立型と掛捨
型、どっちがいいの？

現在では単なる保険料の安
さや補償内容だけでなく、保
険会社の信用度やペイオフな
ども考慮しなければならぬ
ほど保険を取り巻く環境は激
変しています。

積立型にしても掛捨てにし
てもどちらも一長一短で、こ
ちらの方がよいというもの
もありません。保険をどのよ
うな目的で契約するのか？
保険にどのような機能を求め
るのか？ これによって選択
肢はまったく変わってくる
と思います。ですから管理組合
によって答えは違うでしょう

し、同じ管理組合でも保険契
約の時期によって選択が変わ
ることがあると思います。ま
ずは保険契約に当たっての管
理組合の考え方、このものさ
しをはっきり決めることから
始めてください。

マンション保険加入を検討
するときの適正な契約金額の
決め方を考えてみましょう!!
自身のマンションの適正な契
約金額がどのくらいになるの
か計算してみましよう!

契約金額の算定は人任せに
せずキチンと把握しましよ
う。なぜならば万が一の時に
役立てるためにも…。

契約金額は、事故の際の保
険金や負担になる保険料に関
係してきます。適正な金額で
付保されるようにお勧めしま
す。

マンションライフに取り巻
くリスクも様々です。それに
対応する保険も様々です。話
をして必要な点に注意してマ
ンション保険に加入すること
が大事になります。加入は言
いなりになるのではなく納得
して加入する事が大事です。
説得（される）ではなく納得
することです。身近に相談で
きる代理店やファイナンシャ
ル・プランナーがいれば納得
するまで相談して下さい。

保険会社を選ぶ目安や損害
保険に加入する際にも必要な
保険用語はHPに掲載します
ので是非ご覧ください。

タイル壁に「安心」を塗ろう。

<http://www.dyflex.co.jp>

剥落防止

色調保持型タイル剥落防止工法

防水 透明

エバーガード

窓ガラスに「快適」を塗ろう。

防虫

窓ガラス用紫外線・赤外線反射吸収コーティング材

省エネ 透明

UI-シールド

 **株式会社 ダイフレックス**
さいたま営業所

TEL: 048-646-4870
FAX: 048-646-4871
e-mail: saitama@dyflex.co.jp

テーマ2

「マンション問題

何でも法律一〇番!」

コーディネーター

マンション問題総合研究所

専務理事 久保泰男

講師 関東法律事務所

弁護士 小林美智子

1. 管理組合の運営上の

トラブル

【管理費滞納問題】

Q1 滞納させないための予

防対策はあるか?

A1 こまめに請求するため

させないと言う事しか事実上

ない。

Q2 経済的困窮者に対する

法的措置は実行性があるか?

A2 訴訟等をする意味は、

消滅時効の進行を中断する事

になる。また、管理費につい

ては、区分所有権を譲渡等に

よって後に取得した第三者に

対しても請求をする事が法的

に出来る事となっている。回

収が出来ないからということ

で、法的手続きを採っていない

場合には、この区分所有権

を後に取得した第三者に対し

て、管理費の支払いを請求す

ることが出来なくなる。

Q3 裁判に勝訴した後の強

制執行はどのような方法で行

われるか?

A3 強制執行には、動産執

行、債権執行、不動産執行が

ある。動産執行は、よほど高

価な動産がない場合には、実

効性がないため選択すること

は意味がない。当該物件を第

三者が賃借している場合に

は、この賃料の差押という形

で債権執行をすることが出来

る。また、区分所有権者の勤

務先が分かっている場合、預

金の取引銀行がわかる場合に

は、これらの債権差押も考え

られる。よほど管理費が溜ま

っていて且つ、不動産に抵当

権が設定されていない場合に

は、不動産の強制競売も検討

の対象となる。

以降は、質問項目のみ掲載致

します。回答の続きは次号以

降の紙面及びHPに掲載予

定。

Q4 滞納管理費の時効(5

年)が迫ったときの管理組合

の対抗手段は何をするか?

【管理運営・居住者問題】

Q5 暴力団事務所が入居し

てしまった。迷惑な居住者を

追い出す方法はあるか?ま

た、暴力団員が単に住居とし

て使用しているときは?

Q6 敷地内に無断駐車して

いる自転車、バイク、車を強

制撤去できるか? 強制撤去

について管理規約に明記して

いない場合と明記している場

合。また、無断駐車車両の窓

ガラスに警告票を糊付けする

行為は問題があるか?

Q7 隣接住戸間の生活騒音

トラブルに対して、どこまで

管理組合が介入すべきか?

当事者間の問題として管理組

合が介入しなくてよいか?

Q8 管理組合役員のみ手

不足で困っています。役員に

ならない区分所有者に対して

罰則規定を設けることは可能

か? 例えば、管理費の割り

増し、罰金の徴収、駐車場利

用申込みの資格剥奪等。

2. 管理会社との

トラブル

Q9 管理人がよくないので

管理会社へ交替の要求をした

がそのまま放置されている。

管理組合が取りえる方法はあ

るか?

Q10 管理会社が勝手に自社

で補修工事をして管理組合の

口座から工事費を引き落とし

ている。管理会社はその後に

管理組合の決算報告(総会)

で了承を得た形になっている

から問題はないと主張してい

る。過去の費用でも返還請求

はできないのか?

Q11 管理会社と元地権者が

結託して健全な組合運営を阻

害している場合、他の区分所

有者である理事はどのように

すればいいか?

Q12 管理会社の対応が悪い

ため、管理会社を変えたい

が、契約内容(契約有効期

間)を盾に居座られて困って

いる。

3. 分譲会社・施工業者

とのトラブル

Q13 新築マンション購入

後、設備や内装に不具合が発

生したが、売主の責任をとえ

ますか?

Q14 施工業者が施工上の瑕

疵を認めようとしない場合の

管理組合が出来る対抗手段は

あるか?

以上

マンション再生のお手伝いをして四半世紀

あなたのマンションに新しい生命を吹き込みます

~Total Renewal~

大規模修繕から設備改修・内装リフォームまで
充実したアフターメンテナンス体制で培った信頼が
世代を超えた永いお付き合いを実現しています



建装工業株式会社

マンションリニューアル事業部
〒105-0003 東京都港区西新橋3-11-1
TEL 03-3433-0503 FAX 03-3433-0535
URL <http://www.kenso.co.jp/>



連載 マンショントラブル⑥
**「難しく・厄介な
 騒音トラブル」(下)**

騒音トラブルの最終回です。解決策は優れて住民間のコミュニケーション向上にあります。

遮音等級の明記を

ハードから生じる問題としては、絨緞床をフローリングに変更してから騒音苦情がでるケースが多いようです。

どちらの管理組合も住宅管理規則を規定し、専有部分の改修ルールを明記しています。そこで管理組合がすべきは、住宅管理規則に実施細則を定め、フローリング工事については、遮音等級L・45以上の性能を有する材質を使用すること、と明記しておくことです。

「専有部分改修届」が提出されたときに、特にこの等級を満足した材質を採用しているかをチェックし、細則を満足するよう指導することです。

最も大事な対策は
 コミュニケーション

究極的な対策は、住民間コミュニケーションの向上です。お隣との親交があればお

嬢さんのピアノは気になりません。練習を聞きながらいつもミスしていた箇所を乗り越えたとわがことのようにうれしくなります。上階のこどもの足音も、風邪気味と聞いていたのに元気になったようだというなづきあうことができました。

人間関係の煩わしさから逃れるためにマンションを購入したという人がいます。ドアの鍵一本で外部と遮断できることからそう思うのでしょう。これは完全に誤った考えです。それを望む方は野中の一軒家に住んでください。マンションは、壁・床一枚で近接した住居です。例えば、音のみならず火災・漏水は直ちに隣家に影響を与え、戸建て建築の比でありません。したがって戸建て以上に日ごろのコミュニケーション・協力が重要です。

しかし、どこの管理組合もこの問題―住民のマンション

管理・運営への無関心には頭を抱えております。

このコミュニケーション向上を図るための具体策として挙げられるのは、
 ①あいつ運動
 役員が率先して行うことです。あるマンションでは、新任役員が一定期間毎朝玄関で挨拶することにしていくとのことです。役員の顔を覚えていただくと同時にコミュニケーション向上を狙うことです。

②イベント等に工夫
 イベントや防災訓練に上下階の人が顔なじみになるような工夫を加えます。フロアごとに職を作り、その下に集まることも一案です。また、老若男女が参加でき名前を覚えられる競技、例えばフロア対抗ポリング大会を企画するのも面白いのではないのでしょうか。

③専門家の活用
 最近、マンションのコミュニケーションづくりの重要性がクローズアップされ、某管理会社はマニュアルを製作し

頒布し、サポートを表明しています。弾みがつくまで専門家の手を借りることも必要でしょう。

とにもかくにも騒音トラブルは優れてコミュニケーション問題です。日常的な住民交流の実現こそがソリューションであると思います。
 (理事 舟本 統)

マンション管理適性化法
 は、マンションの適正な管理を推進するために、マンション管理業者の登録制度や管理業務主任者の設置義務、管理組合や区分所有者等からの相談に応じマンション管理組合の運営や管理について「助言、指導」などを行うマンション管理士の資格創設などマンションにおける良好な住環境の確保を目的に平成12年制定された。

「マンション管理適性化の指針」では、「管理の主体は管理組合であり、管理組合は区分所有者等の意見が充分反映されるよう長期的な見通しを持って適正な運営を行うことが重要である」と述べている。

社団法人 高層住宅管理業協会 正会員

三興管理株式会社

東京都千代田区神田須田町1-7

電話番号 03-3252-7367
 FAX番号 03-3255-2287

連載 私の町はどんな町③

さいたま市(大宮宿)

旧大宮市に入るあたりに、「六国見」という地名があります。この辺りは芒洋とした草原で、相模、信濃、甲斐、武蔵、下野、上野の六ヶ国の高峰が迎望できたことで、その地名がついたとのこと。

しかし今は関東地区を統括する諸官庁が移転してきて、「さいたま新都心」として開発され、その高層ビルの真下を中山道が大宮宿へと走っています。

その高層ビル街の中山道を隔てた東側が昔の「高台橋刑場跡」で、三百年前には怨念と涙が漂っていた一帯です。

初期の中山道は、すぐ先の水川神社参道入口を右折し、直線二キロの参道を進み本殿前の新池の近くを通っていましたが、神域を自由に闊歩するのは恐れ多いとの理由から一の鳥居から北上する新道を造り、参道沿いの家屋を移し大宮宿を造りました。

大宮水川神社は二千有余年

今シリーズは皆さんの住む町の歴史を取り上げる新シリーズです。中山道を北へたどりませう。

前の創建で、足利・北条・徳川諸將の保護の下、明治四年に官幣大社となり、戦後民間の宗教法人となりました。

神社裏に「土手の閻魔堂」があり、この閻魔堂にまつわる面白い逸話が多く残っています。

大宮地区では非訪れてほしいのは、大成町一丁目の『大成山普門院』です。井伏鱒二の小説のモデル「普門院さん」と阿部道山老師は、この住職です。

開祖は室町時代、地頭金子駿河守大成が仏門に入り、居館を普門院と呼んで禅庵としました。江戸時代に家康が姉川の合戦で武功のあつた旗本小栗忠政にこの地を与え領主となり、その子孫が開国日本の新体制を築いた幕末の英傑「小栗上野介忠順」です。

ご存じの通り小栗忠順は、全てに弱腰だった徳川幕末期に外国奉行、軍艦奉行、勘定奉行を歴任し、近代国家大

構想を唱えたが、恭順派の勝海舟らに押しきられ、明治元年全ての職を免ぜられた忠順は、失意のうちに江戸から上州へ移る途中大成村の普門院に立ち寄り、祖先の墓参りをし住職に五十両を預け後事を託しました。忠順が最後の勘定奉行だったので徳川の財宝を持ち逃げしたのではないかと普門院の住職が拷問にかけられ殺されたといわれています。

忠順は群馬県権田村で捕らえられ、翌日何の吟味もなく斬刑に処せられました。烏川畔に晒されていた忠順の首を忠僕の藤七が盗み出し、首級を抱えて中山道をひた走り大成村の普門院に内密裡に葬ってもらおうべく、小栗家一族の

墓の隣に墓でなく「首塚」を建てました。後年、小栗忠順の功績が認められ普門院境内に「招魂碑」が建てられ、海軍省から寄贈された大砲・魚雷・軍艦の錨等が陳列されています。大きな自然石を重ねた忠順の「首塚」は、その正面の大砲や魚雷を見て如何なる感慨を抱いているのでしょうか。

しかしその後、明治四十五年に日本海会戦に勝利を収めた東郷平八郎は、忠順の娘婿の小栗貞雄と孫の又一を招き「バルチック艦隊を撃破できたのは、忠順公が横須賀造船所を造ってくれたお陰だ」と礼を述べたとのこと。

大宮地区は、県下随一の交通の要所であり、さいたま新都心を抱え経済・文化の中心として益々発展して行くでしょう。近々オープンする「交通博物館」も楽しみです。さいたま市は四市合併ですが、浦和、大宮、岩槻はそれぞれ独自の文化を守り続けてもらいたいものです。



小栗忠順の首塚(普門院)

武蔵浦和 小島次郎

早目の点検と改修で漏水を防ぎ、建物の資産価値維持・保全をサポートします

「非破壊」劣化度診断システム

防水シート「ロンブルーフ」の防水層に損傷を与えずに劣化度を診断

ロンマットME・ロンステップME

滑りにくい長尺塩ビシート・階段用床材+塗膜防水で安全と防水性を確保

ロンシール工業株式会社

http://www.lonseal.co.jp/

●本社防水部 〒130-8570 東京都墨田区緑4-15-3 TEL.03-5600-1866 FAX.03-5600-1846
●大阪支店 〒532-0011 大阪市淀川区西中島3-9-13 大北ビル7F TEL.06-6304-2700 FAX.06-6304-6948

NPO 埼玉管ネット第6回通常総会開催

2007年6月3日(日) 午前11時から、さいたま市民会館うらわ1F集会室において「NPO 埼玉管ネット第6回通常総会」を開催しました。

まず白倉副会長から開会が宣言され、定款第27条により佐々木会長を総会議長に選出しました。

開会に先立って佐々木会長より、会員管理組合86団体、出席会員32団体で、定款第28条(総会の定足数)に定めた総会の成立要件を満たしており、本総会は成立する旨が報告された。

* 議案の提案と採決

佐々木議長の進行により、青山理事、佐々木理事、小島監事の3名から、下記の「議案」が、それぞれ報告・提案されました。

- (1) 第1号議案 「平成18年度事業報告」 (佐々木理事)
 - (2) 第2号議案 「平成18年度決算報告」 (青山 理事)
 - (3) 第3号議案 「平成18年度監査報告」 (小島 監事)
 - (4) 第4号議案 「平成19年度予算」 (佐々木理事)
- 報告・提案された各議案について質疑・応答を行った後、佐々木議長が採決を求めたところ、全員の拍手により承認、議決されました。

理事長変更届け提出お願い

今年度の会費の請求書と一緒に理事長様宛に「理事長変更届け」をお送りしております。変更時期は、いろいろでしようが、一年中受け付けておりますので、理事長が交代されたマンション、マンションライフ他・連絡の送付先を変更された管理組合は、指定の「変更届出書」を埼玉管ネットまで必ず送信してくださいようお願いいたします。

宛先は、FAX 048-887-9924です。

〈全国マンション管理組合連合会〉

耐震偽装被害者に義捐金

NPO全管連(埼玉管ネットを含む全国18団体で構成)

は、5月13日墨田区中小企業センターにおいて、耐震強度偽装事件の被害にあったマンション管理組合11団体に対する「激励と交流の集い」が行われた。当日出席された管理組合は7団体であったが、NPO全管連の穂山会長より440万円の義捐金が送られた。全管連は、昨年春の札幌代表者会議において、福岡西方沖地震で被害にあった加盟管理組合から「全国に味方のあることを伝え精神的に支えたい」との提案があり、全国3100の加盟管理組合に募金を呼びかけたもの。

この日の集いで穂山会長は、建築行政の欠陥が事件を引き起こしたのには、一切責任を認めていない、住民にとって厳しい状況が続くが、頑張るって欲しいと激励を送った。

現在6団体が建替の方向に進んでいる。

ホームページからの情報発信 <http://www.saikan-net.com/>
事務局への連絡にもご協力ください

- NPO 法人埼玉管ネットでは建物保全に関する調査の一環として超高層マンションにお住まいの方へ、アンケート調査を実施しております。ぜひWEBサイトよりアンケートにご協力ください。
- 「年間スケジュールを一部変更・訂正しております。」ホームページでご確認ください。
- 理事長・連絡先変更届けは、ホームページ上の変更登録フォームをご利用下さい。



マンションLife
バックナンバー
ユーザー名
saikan-user
パスワード
7720



ヤマギシリフォーム工業株式会社



すまい美しく

埼玉支店

ISO 9001
ISO14001
認証取得

〒337-0051 埼玉県さいたま市見沼区東大宮5-53-12
TEL 048-687-1710 (代) FAX 048-687-1721