

# 第39回 秋のマンション管理組合実践 セミナーと座談会のご案内

日時 平成23年11月6日(日)

午後1時00分開場・1時15分講演開始

場所 さいたま市文化センター 3階大集会室

(JR京浜東北線 南浦和駅西口より徒歩7分)

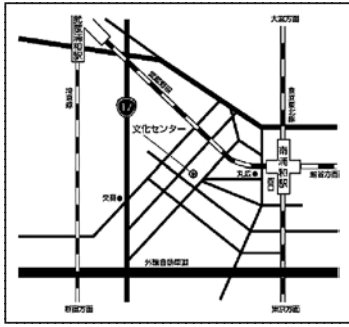
## 1. 『東日本大震災が 残したものとは?』

大震災の直撃を受けた仙台市内に拠点を置く、全国マンション管理組合加盟組織である「NPO法人東北管連」の事務局より生の声を聞く機会を設け、大地震に備えるためには何が必要なのかを参加者の皆さんと共に情報共有を図って行きたいと思えます。

今の建築基準法は、建物が壊れても人命は確保される最低限度の基準を定めたものですが、尊い生命を守ることのみならず、大切な財産であるマンションを守るために耐震補強工事を行った事例、またその補強工事を推進するために行った合意形成の進め方など、様々な体験談を通して問題

## 2. 『公開座談会 マンション何でも相談』

意識を深めて行きます。  
マンションでは思いもよらないトラブルが発生するもの。あらゆるマンションの問題について、皆さんの疑問にお答えします。  
参加申し込みの詳細は、  
埼玉管ネットWebサイトを参照。または、事務局までお問合せ下さい。(NPO埼玉管ネット会員は参加費無料です)



## 今後予想される県内での 大規模地震について

昭和56年6月1日に建築基準法の耐震規定が改正されましたが、それ以前の建築確認に基づき着工された8割以上の建築物に耐震性の不安があるといわれています。

国の中央防災会議や地震調査研究推進本部の成果を参考として、埼玉県で想定されている大規模地震は次の通りです。

- 1、プレート境界で発生する地震
    - 一、東京湾北部地震 (マグニチュード七、三)
    - 二、茨城県南部地震 (マグニチュード七、三)
  - 2、活断層で発生する地震
    - 一、立川断層帯による地震 (マグニチュード七、四)
    - 二、深谷断層による地震 (マグニチュード七、五)
    - 三、綾瀬川断層による地震 (マグニチュード六、九)
- 等、以上五つですが、地震は防げなくても被害を減らす事は出来る筈です。

事務局

ホームページからの情報発信 <http://www.saikan-net.com/>  
事務局への連絡にもご協力ください



マンションLife  
バックナンバー  
ユーザー名  
saikan-user  
パスワード  
1015

- NPO埼玉管ネットでは、建物保存調査の一環として、超高層マンションのアンケート調査を実施しております。ぜひWEBサイトよりアンケートにご協力ください。
- NPO埼玉管ネットの運営は会員皆様の会費で運営されております。又昨年度より、会費を2年以上滞納した会員管理組合は、無断脱会管理組合として会員名簿より削除しております。
- 理事長変更届は、必ずご提出ください。ホームページ上の変更登録フォーム又、年会費請求書と一緒にFAX用の書類も送付させて頂いております。



# ヤマギシリフォーム工業株式会社



すまい美しく

埼玉支店

〒337-0051 埼玉県さいたま市見沼区東大宮5-53-12  
TEL 048-687-1710 (代) FAX 048-687-1721

認証取得  
ISO 9001  
ISO14001